



新聞稿

供即時發佈

## LET Group Holdings Limited 公佈 2023 年上半年業績 項目最新發展及未來展望

香港，2023 年 8 月 29 日— LET Group Holdings Limited (「LET」、「集團」或「公司」) (香港聯合交易所代碼：1383) 今天公布了截至 2023 上半年度的業績之財務數據。除會安南岸之財務數據以美元表示外，所有金額均以港元表示。

### 2023 年上半年業績亮點

#### 集團 2023 上半年：專注於 Westside City 項目的發展

- 2023 上半年集團總收入約為 1.9 億港元，按年增加 0.3%
- 2023 上半年集團綜合經調整 EBITDA 約為 2,100 萬港元，按年減少 58%
- 2023 上半年本公司權益持有人應佔期內溢利約 5.85 億港元，而 2022 上半年本公司權益持有人應佔期內虧損約 (2.53 億) 港元
- 通過集團子公司 Suntrust，集團將首要專注於 Westside City 項目的發展

#### 集團分部業績

- 2023 上半年俄羅斯聯邦綜合度假村業務貢獻收入約 1.82 億港元，按年增加 2%
- 2023 上半年商場經營管理分部收入約 890 萬港元，按年減少 29%
- 由於 Westside City 項目仍在建設中，菲律賓綜合度假村業務未產生任何收入

#### 越南會安南岸：博彩收益總額(GGR)和經調整 EBITDA 顯著增長；首次匯報無旅遊限制的業績

- 2023 上半年淨博彩收益約為 2,930 萬美元，按年增長 546%
- 2023 上半年博彩收益總額 GGR 約為 1.14 億美元，按年增長 687%
- 2023 上半年經調整 EBITDA 約為 1,010 萬美元，相較於 2022 年上半年的約負(2,580)萬美元有所改善

#### 俄羅斯水晶虎宮殿：當地中場及角子機博彩收益穩定

- 2023 上半年總收入淨額約為 1.67 億港元，按年減少 0.2%
- 2023 上半年博彩收益總額 GGR 約為 1.97 億港元，按年減少 0.6%
- 2023 上半年水晶虎宮殿的經調整 EBITDA 約為 5,700 萬港元，按年減少 5%
- 2023 上半年週末酒店平均入住率為 63%，平日為 30%



## 2023 年上半年業績亮點

### 資產負債表

- 截至 2023 年 6 月 30 日，銀行結餘及現金約為 8.73 億港元
- 截至 2023 年 6 月 30 日，銀行及其他借貸總額約為 1.5 億港元
- 截至 2023 年 6 月 30 日，負債比率約為 7.6% (2022 年 12 月 31 日：29.3%)

## 主席的信

尊敬的各位股東及持份者

首先，感謝各位對 LET 集團的支持。作為集團的主席，我很榮幸有機會向各位報告目前集團的旗艦項目菲律賓 Westside City 項目的最新概況。本人謹此強調集團正全力以赴打造世界級 Westside City 項目，矢志成為引領亞太地區的頂級綜合娛樂度假村，在 2024 年底試營時，為賓客們締造難忘的五星級體驗。

自本人於 2022 年 8 月獲委任為主席以來，本人欣然報告，LET 集團已取得重要的里程碑。經過我們精心的策劃，我們成功重新為上市公司易名以正視聽；亦成功重組資產負債表來，降低負債；更成功取得一家當地知名金融機構的大額貸款。這都是集團在較早前因旅遊限制對博彩業的重重困難中堅持下去的動力。

我很高興向大家報告，集團的附屬公司 Suntrust 在確保未來財務穩定方面取得了長足進展。其實，成功獲得貸款不僅展現了第三方對集團的管理和運營能力的認可，也證明當地金融機構對集團充滿信心，對集團來說是個重要的里程碑，是對 LET 集團能夠交付一個既具盈利能力、又優質的綜合度假村的高度認可，直接增強股東的信心。此外，項目獲得財務上的支持亦代表集團有能力如時預算內交付項目。

作為 LET 集團的主席，我對能夠領導一支全心全意致力創建及交付非凡的綜合度假村的團隊感到自豪。集團全新創立的品牌 LETX Lifestyle 以年輕活力為賣點，提供量身定制的貼心及優質的旅遊產品，再搭配地道的服務。本人確信，我們付出的每一分努力都旨在超越傳統的卓越標準。

我們的核心價值是休閒 *L (Leisure)*、娛樂 *E (Entertainment)* 及品味 *T (Taste)*，無縫融合現代和傳統奢華。Westside City 項目有望成為當地居民及亞洲遊旅客，特別是來自日本及韓國的旅客的標誌性目的地。我們將提供一系列優質的餐飲選擇以迎合不同客人的品味。我亦親自搜羅世界尊貴級的威士忌及雪茄，為亞洲頂級雪茄吧儲滿彈藥。菲律賓作為發展中國家經濟快速增長的一員，中產階級逐漸追求愈加講究的生活的品質。集團的品牌意念揉合生活與時尚的品味，讓度身定制的貼心、地道的服務及卓越的產品融合在一起，在我們這個充滿繁囂的世界中為客人創造一片綠洲。



與此同時，在越南，國內外旅客對會安南岸綜合娛樂度假村的需求激增。值得注意的是，首次解除旅遊限制後 2023 年上半年會安南岸的經調整物業 EBITDA 首度超越水晶虎宮殿，證明會安南岸是一個優質的綜合娛樂度假村的一個實證。令人鼓舞的訪客數據可見旅客正逐漸回到越南，而越南當地的團隊將繼續堅定不移地為尊貴賓客提供卓越的服務及地道的體驗。在俄羅斯，持續的政治不穩令人失望；但當地業績平穩，集團仍致力探索新的機遇，致力將業務多元化分散投資到回報最可觀及最有利的地區。

在 LET 集團，我們將超凡致力提供出色的旅遊產品及度身定造的貼心而自豪。所以集團賓客、合作夥伴及持份者都對集團的成功發揮著關鍵的作用。在閣下的堅定支持下，集團對旗艦綜合度假村 Westside City 項目的未來蓬勃發展充滿信心，指日可待。

感謝閣下對 LET 集團的信任及信心。

盧衍溢先生

主席

LET Group Holdings Limited

謹啟

## 最新發展

### 菲律賓 Westside City 項目

主酒店娛樂場的工程有顯著進展，外部基坐座目前經已竣工，現集中於上方建築物之工程。幕牆工程現正進行中，同時因基座已完成防水工程，故酒店的內部裝修亦即將展開。隨著結構經已封頂，團隊預期可於 2024 年底前試營，然後於 2025 年全面開業。與此同時，Suntrust 已著手為即將開業的綜合度假村招聘員工。

Westside City 項目全面落成後，將設有：

- 約 300 張娛樂桌
- 超過 1,300 台角子機
- 超過 450 間五星級酒店客房，包括嶄新概念的派對房間及套房
- 各種適合集團 LET 以休閒、娛樂及品味為主題的配套設施，包括尊貴的 LET 俱樂部、雪茄及葡萄酒酒吧、夜總會、健康水療及董事俱樂部
- 約 1,000 個停車位





L E T  
LEISURE ENTERTAINMENT TASTE

Westside City 項目將集購物商場、電影院、餐廳及購物街等於一身，其餘部份將由當地合作夥伴 Westside/Travellers 負責興建，亦將建設額外酒店客房、購物商場、大劇院、餐廳、電影院區域以及額外設有約 2,000 個停車位。



圖1 攝於 2023 年 8 月的馬尼拉 Westside City 項目建築情況

### **越南會安南岸綜合娛樂度假村**

會安南岸度假村及高爾夫俱樂部是越南首屈一指的世界級海濱綜合度假村，鄰近越南會安的聯合國世界遺產。延綿 4 公里長的海濱建有四間豪華酒店，包括會安南岸套房酒店提供 141 間精美套房；會安南岸新世界酒店提供 476 間客房；會安南岸新世界海灘酒店提供 330 間優雅及可持續設計的客房及套房；以及即將開的 Rosewood Hoi An。此外，會安南岸酒店式公寓提供 270 間設施完善的如家般的公寓。

會安南岸已完成其總值 40 億元的發展項目的第一階段，包括廣南會安以南 1,000 公頃的土地。隨著進行中規模宏大的發展計劃，會安南岸將繼續為越南的豪華旅遊業樹立新指標，同時與其文化遺產取得平衡，為中部省份廣南帶來經濟繁榮及機會。



## 俄羅斯水晶虎宮殿

由於不可預測及不穩定的地緣政治緊張局勢，我們現正採取保守方式投資俄羅斯。

## 展望

我們欣然宣佈本公司於 2023 年上半年首次不受疫情旅遊限制影響財務業績。旅客再度到訪越南會安南岸的經調整 EBITDA 顯著增加，首次超越水晶虎宮殿。此證明會安南岸作為綜合度假村的卓越品質及未來發展潛力，成功克服因疫情相關的旅遊限制所引致的暫時經營困境。憑藉我們於博彩營運方面的專業知識，我們相信越南綜合度假村市場仍有相當大的可發掘潛力。然而，菲律賓是我們首選發展的地區，我們將在以下解釋其原因。

就我們的綜合度假村組合而言，與會安南岸及水晶虎宮殿相比，我們於菲律賓 Westside City 項目之投資會於日後帶來最大的潛在回報。Westside City 項目訂於 2024 年底試業，將成為菲律賓馬尼拉娛樂城內令人難忘的綜合度假村中的一顆明珠。集團的博彩經營經驗，進一步鞏固我們作為最優越及最新的綜合度假村的地位，融合區內嶄新科技。

馬尼拉博彩市場有極可觀的增長潛力，複合年增長率(CAGR) 於疫情前逾 24%，是整個亞洲區內最高增長率的地區。在增長方面，馬尼拉娛樂城遠超亞洲其他有經營博彩業的城市，與其他區內綜合度假村形成群聚效應，亦毗鄰馬尼拉國際機場。Westside City 項目亦具有地理位置的優勢，與現有的 Ayala Mall 相連，並接通 Megaworld 於國內最大的酒店。Westside City 項目將無縫連接軌馬尼拉不斷增長的綜合度假村核心。

我們與菲律賓企業巨擘 Alliance Global Group 訂立的獨家協議，讓菲律賓最優秀的人才攜手合作打造下一個綜合度假村。作為 Suntrust Resorts, Inc. 的控股股東，我們將成為一家會在綜合財務報表報告菲律賓博彩業務的香港上市公司。隨著出售非核心資產如中國的物業發展業務、飛機及北海二世谷地塊，集團目前將集中火力在最高及最佳回報的地區發展綜合度假村。

聯同我們於菲律賓的旗艦項目 Westside City 項目、越南會安南岸綜合娛樂度假村及俄羅斯水晶虎宮殿，本集團已具備優秀條件把握亞洲旅遊業的增長機遇。



## 關於 LET Group Holdings Limited (香港證券交易所編號：1383)

LET Group Holdings Limited (「LET Group」、「LET 集團」或「集團」) 於亞洲區內包括菲律賓、俄羅斯聯邦及越南發展及營運綜合娛樂度假村。

LET 集團為 Suntrust Resort Holdings, Inc. (「Suntrust」, 菲律賓證券交易所編號: SUN) 的母公司, 正在菲律賓馬尼拉娛樂城中心地帶開發 Westside City 項目。當綜合娛樂度假村 Westside City 項目落成後, 將設有娛樂設施及五星級酒店客房, 落實集團主題「休閒 *Leisure*、娛樂 *Entertainment* 和品味 *Taste*」的概念。LET 集團亦為凱升控股有限公司 (「凱升」, 香港證券交易所編號: 102) 的母公司。凱升是俄羅斯聯邦最大的綜合娛樂度假村水晶虎宮殿的營運商, 度假村位於遠東海參崴。會安南岸綜合度假村是 LET 集團與投資夥伴共同發展的綜合娛樂度假村。位於越南中部, 會安南岸一期設有超過 1,000 間客房、屢獲殊榮的高爾夫球場及延綿的沙灘。集團同時於內地營運一家商場。

詳情請瀏覽: <https://www.letgroup Holdings.com/>

### **投資者和媒體垂詢：**

#### **LET Group Holdings Limited**

投資者關係及企業傳訊

電話：+852 2598 1180

電子郵件： [ir@letgroup Holdings.com](mailto:ir@letgroup Holdings.com)